

Kostenbuffer Grondleasing versus Hypotheek

| Grondleasing /ha | | | Hypotheek /ha | | |
|------------------------------|-------|--------|-----------------------------------|-----|--------|
| | | € | | | € |
| Gefinancierd bedrag | | 50.000 | Gefinancierd bedrag | | 50.000 |
| Rentedeel erfpachtcanon | | 1,67% | Rente | | 2,50% |
| Aflossingsdeel erfpachtcanon | | 3,33% | Aflossing | | 3,33% |
| Bedrijfsresultaat: | | 3.900 | Bedrijfsresultaat: | | 3.900 |
| Rentedeel erfpachtcanon | 833 | | Rente | | 1.250 |
| Aflossingsdeel erfpachtcanon | 1.667 | | Belastbare winst: | | 2.650 |
| Samen de erfpachtcanon: | | 2.500 | IB-tarief 37,1% | | 983 |
| Beschikbaar voor kosten: | | 1.400 | Nettowinst: | | 1.667 |
| Geen belastbare winst: | | | Beschikbaar voor aflossing: | | 1.667 |
| Aflossingsdeel erfpachtcanon | | 1.667 | Belastingdruk aflossing 983/1.667 | | 59% |
| Beschikbaar voor kosten | | 1.400 | Netto uit bedrijfsresultaat | 43% | 1.667 |
| Netto uit bedrijfsresultaat: | 79% | 3.066 | | | |